

Está usted en peligro de perder su casa o sabe de alguien que esté a punto de perderla?



Antes que nada le sugerimos que lea y les ponga atención a todas las cartas que le mande su prestamista. Luego, responda a esas cartas sea por escrito o llamando telefónicamente. Tan pronto se dé cuenta que no podrá hacer su pago siguiente comuníquese con su prestamista a ver que opciones tiene, recuerde que mientras más pase el tiempo, más difícil le va a ser el ponerse al corriente. No ignore el problema.

Si por alguna razón ya está ahorita retrasado en sus pagos, le voy a informar a continuación qué puede usted hacer para evitar perder su casita que tanto trabajo le ha costado tanto en el sentido monetario como en el sentimental.

Existen varias razones por la cual puede usted encontrarse en la situación de no poder continuar haciendo sus pagos de su hipoteca mensual y enfrentando problemas financieros como:

- Pérdida de trabajo
- Recorte en sus horas de trabajo
- Jubilación
- Dado/a de baja o despedido/a
- Lastimado/a, lesionado/a, o muerte de algún miembro familiar
- Divorcio o separación

He aquí algunas sugerencias para tomar acción inmediatamente y comenzar a iniciar el detenimiento de la reposición. Los derechos y obligaciones atañen a todas las personas que contribuyen con los gastos de su casa, hay que trabajar en equipo para poder salir delante de esta situación lo más rápido posible.

- 1.- Inmediatamente haga una evaluación de todos los gastos que tiene
- 2.- Comience a eliminar los gastos que no son necesarios.

- 3.- Contacte a su prestamista (lender).
- 4.- Infórmele que necesita ayuda para que lo coloquen en un plan de pago y apoyo.
- 5.- Siempre tome el nombre de la persona que lo atiende y de ser posible pida hablar con un supervisor.
- 6.- Si no le solucionan su problema con eficiencia y prontitud, llame al número que le proporciono a continuación:
Hud ayuda al cliente: 1-800-569-4287

La reposición (foreclosure) de una casa es una situación muy seria en todos los aspectos porque además de que nos perjudica el score de crédito por un mínimo de siete años, afecta directamente el auto estima de las personas involucradas así como a la educación escolar de los hijos y su desarrollo social, incluyendo su círculo de amiguitos que ya habían ellos creado; los niños y jovencitos pierden su área al aire libre donde juegan y los adultos la privacidad y la autonomía. Es una situación devastadora y hasta vergonzante; es un impacto a la confianza y tranquilidad del núcleo familiar. No permitamos que pase esto, evitémoslo y ayudemos a otros a evitarlo también.

Espero que este mensaje y la información que Buena Guía le envía directamente al corazón de su hogar por medio de este editorial, sea de utilidad y por favor no se olvide de compartirlo con otras personas, pueden llamarnos aquí directamente a Buena guía al numero 214-379-1575 para enviarles el tomo donde aparece este editorial o regístrese -o a la persona en cuestión- en la pagina web (buenaguia.com) para enviársela por correo. Algunas veces a nuestros amigos o familiares les da pena platicarnos este tipo de situaciones, y les aseguro que ellos se lo van a agradecer infinitamente pues quizá hasta usted tendrá la satisfacción de contribuir a que conserven su casita y no la pierdan.

Recuerde siempre que trabajando en equipo y ayudándonos los unos a los otros, vamos a lograr una comunidad unida y un mejor futuro para nuestras familias.

Escribanos a Tuvoz@Buenaguia.com para darnos su opinion y sugerencia, sobre los temas que se publican mes a mes. RT